

Sistem montaža d.o.o. u stečaju

Zagreb, Petrinjska 59

10000 Zagreb

OIB 13127381691

St- 2184/2016

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Trg John F. Kennedy 11

10000 ZAGREB

Prijedlog za prodaju nekretnina elektroničkom javnom dražbom

Poštovana,

Sukladno odredbi članka 247. Stečajnog zakona, stečajna upraviteljica predlaže prodaju u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu SISTEM MONTAŽE d.o.o. u stečaju, upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, Katastarska općina: 335258, ŠESTINE, Z.k.ul. 73425, z.k.č. **1786/12 STAMBENA ZGRADA BR. 97, PREVOJ I DVORIŠTE** ukupne površine 737 m2:

1. Suvlasnički dio: 413/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

garaža u podrumu površine 17,00 m2, koja se sastoji od garaže i spremišta, u nacrtu označena G1.

i

2. Suvlasnički dio: 2899/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

dvoetažni trosobni stan u prizemlju površine 48,40 m2, koje se sastoji od ulaza, stubišta, kupaoalice, kuhinje i dnevnog boravka, s pripadajućom terasom površine 11,25 m2, i na katu površine 47,27 m2, koji se sastoji od stubišta, hodnika, kupaoalice i dvije sobe, s pripadajućim parkirnim mjestom površine 12,50 m2 (oznake pm3), odnosno ukupne površine 119,42 m2, te s pripadajućim kućnim vrtom površine 133,00 m2 (oznake v3), u nacrtu označeno C.

Stečajni dužnik nema posjed nekretnine.

Vrijednost nekretnine za Suvlasnički dio: 413/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) procijenjena je na 11.500,00 eura.

Vrijednost nekretnine za Suvlasnički dio: 2899/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) procijenjena je na 278.000,00 eura.

Na nekretninama je upisano razlučno pravo u korist CENTAR BANKA D.D., JURIŠIĆEVA BR.3, ZAGREB (sada Centar banka d.d. u stečaju, Zagreb, Ulica Vjekoslava Heinzela 47a)

Predlaže se zaključkom odrediti vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje za nekretnine u vlasništvu SISTEM MONTAŽE d.o.o. u stečaju, upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb i to Katastarska općina: 335258, ŠESTINE,

- zk.ul.73229, zkč.br.1786/15, oranica površine 104 m² i zkč.br.1786/16, oranica površine 39 m², odnosno ukupne površine 143 m².

Prodaja ovih nekretnina je određena Rješenjem broj St-2184/16 od 23.siječnja 2024.

Vrijednost nekretnina utvrđena je procjenom u iznosu od 11.600,00 eura.

Na nekretnini je upisano razlučno pravo u korist CENTAR BANKA D.D., JURIŠIĆEVA BR.3, ZAGREB (sada Centar banka d.d. u stečaju, Zagreb, Ulica Vjekoslava Heinzela 47a)

Prilog:

Zemljišnoknjižni izvadak za zk.ul. 73425 i zk.ul.73229

S poštovanjem.

Stečajna upraviteljica:

U Zagrebu, 31. prosinca 2024.